

Dies ist der Kern zur Erstellung der Heizkostenabrechnung. Sie haben die Möglichkeit umfangreiche Daten zum Liegenschaftsobjekt abzulegen. Jede Liegenschaft kann Ihren eigenen Preisstamm (Grundlage für die Servicerechnung der Heizkostenabrechnung) mit sich führen oder aber auch verschiedenen Preisstämmen zugeordnet sein. So können Sie Ihren Kunden individuelle Abrechnungsangebote machen und die entsprechenden Änderungen zeitnah im Preisstamm einpflegen. Manuelle Erinnerungen sind dann nicht mehr notwendig.

Von hier aus haben Sie Zugriff auf alle wichtigen Daten zur Liegenschaft:

- Preisstamm (Grundlage der Servicerechnung)
- Nutzer und Nutzergruppen, Messgeräte, etc.
- Bilder zur Liegenschaft (Heizkörper, Räumlichkeiten, Pläne, etc.)
- beliebige Ansprechpartner je nach Bereich/Abteilung/Funktion beim Kunden

Mit Hilfe des HK/2 können sie alle denkbaren Heizkostenabrechnungen nach allen gängigen Methoden der aktuell gültigen Heizkostenverordnung durchführen. Im System werden alle abgerechneten Abrechnungsperioden vorbehalten. Unsere Kunden blicken mit dem HK/2-System ohne Probleme *bis ins Jahr Null* zurück, indem sie einfach durch die vergangenen Abrechnungsjahre der Liegenschaft blättern.

Weitere Stichpunkte:

- Individuelles Layout der Abrechnung, abgestimmt auf die Anforderungen Ihres Unternehmens
- Unterstützung der VDI 2077, über unsere Kunden geprüft vom Wärmetechnischen Institut Mannheim (Sachverständige Stelle A2 für Heizkostenverteiler)
- Nutzergruppentrennung
- Differenzzähler, virtuelle Zähler
- Unterstützung aller gängigen Messgeräte/-verfahren (Funksammler, Walk-By, etc.)
- Definition eigener Zähler auf der Hausnebenkostenseite möglich (Regenwasserzähler, Stromzähler, Hilfszähler)
- Umfangreicher Mwst.-Ausweis, Gruppenausweisung
- Nutzerwechsel auf Vorlage (Sie tragen anfallende Nutzerwechsel als Vorlage ins System ein. Beim Erstellen der Abrechnung weist Sie das System auf die noch einzuarbeitenden Nutzerwechsel hin.)

Die seit 1999 gewachsenen Erfahrungen und Funktionen des HK/2 geben Ihnen bewährte Werkzeuge in die Hand, mit deren Hilfe Sie jede Anforderung von Ihren Kunden meistern.

